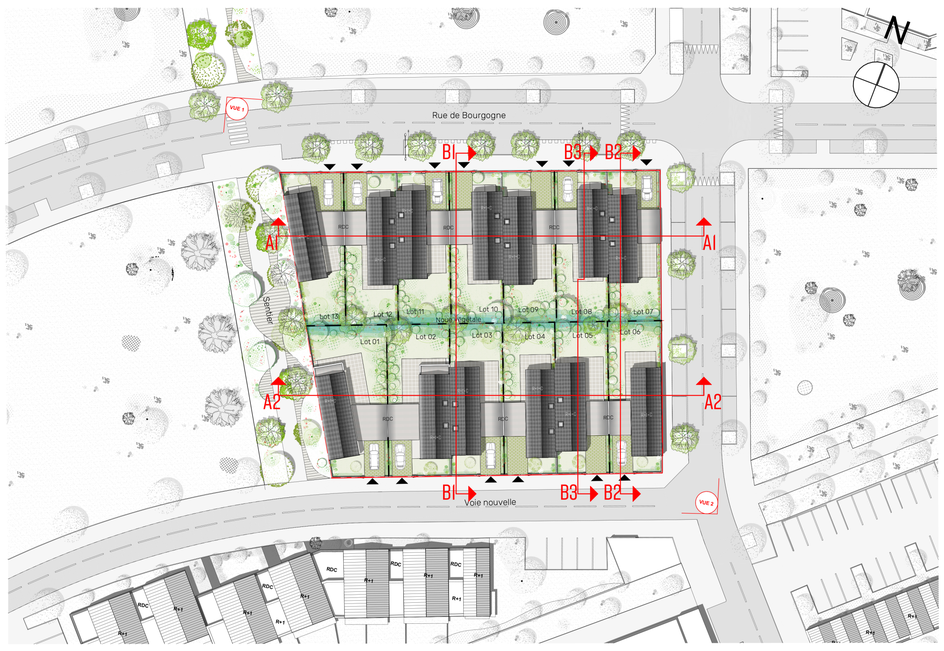
CONCOURS - OPERATION DE CAEN

CAEN NORMANDIE · Foncière Logement Groupe ActionLogement · atelier PAGE · AREHA · ART aménagement · ATELIER FLORENCE GAUDIN ARCHITECTURE & URBANISME

RUE DE BOURGOGNE - SECTEUR AUTHIE NORD - ILOT E - QPOI400I QUARTIER DU CHEMIN VERT - CONSTRUCTION DE I3 MAISONS INDIVIDUELLES

ART AMENAGEMENT 24, rue du Quadrant 14123 Fleury/Orne Tél. : 02 31 38 36 36 Siret 789 962 080 00032

VUE I - NORD OUEST



PLAN MASSE - ÉCHELLE I/500

PLAN RDC - ÉCHELLE I/200

10 PAVÉ BÉTON DRAINANT À JOINT VÉGÉTALISÉ

02 BARDAGE MÉTALLIQUE DE TYPE FRÉQUENCE® (3 BB) WIDE CHEZ ARCELOR MITTAL EN TEINTE DE LA GAMME AUTHENTIC 35 EN TEINTE PATINA

06 CLÔTURE SUR RUE : GRILLE EN SERRURERIE OUVRAGÉE THERMOLUQUÉE DE TEINTE GRIS CLAIR SUR MUR BAHUT EN MAÇONNERIE ET ENDUIT DES DEUX COTÉS

15 HAIES COMPOSÉES D'ARBUSTES ET DE GRAMINÉES VIVACES ET GRIMPANTES

11 TERRASSE MINÉRALE EN DALLE DE CÉRAMIQUE POSÉE SUR PLOTS

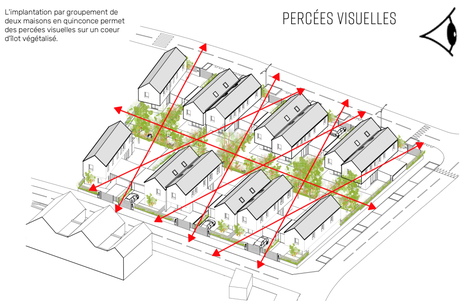
07 COUVERTURE GARAGE EN POLYCARBONATE ONDULÉ SUR CHARPENTE + STRUCTURE POTEAU POUTRE BOIS

01 TOITURE EN CHARPENTE BOIS - COUVERTURE ARDOISE - CHÂSSIS DE TOIT - CHENEAU APPARENT

13 NOUE VÉGÉTALISÉE COMPOSÉE D'ARBUSTES ET D'ARBRES FRUITIERS COMESTIBLES

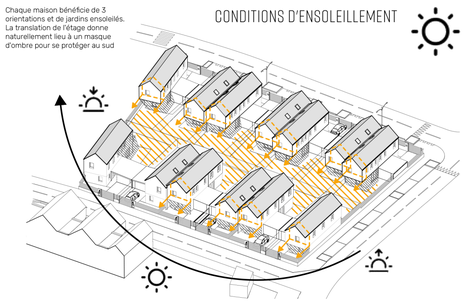
PERCÉES VISUELLES

L'implantation par groupement de deux maisons en quinconce permet des percées visuelles sur un coeur d'îlot végétalisé.



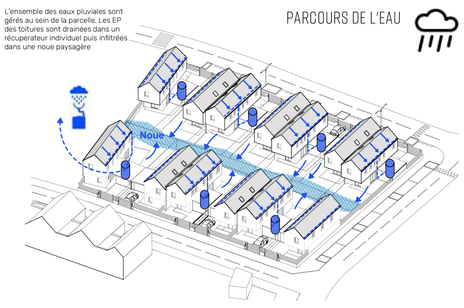
CONDITIONS D'ENSOLEILLEMENT

Chaque maison bénéficie de 3 orientations et de jardins ensoleillés. La translation de l'étage donne naturellement lieu à un masque d'ombre pour se protéger au sud



PARCOURS DE L'EAU

L'ensemble des eaux pluviales sont gérés au sein de la parcelle. Les EP des toitures sont drainées dans un récupérateur individuel puis infiltrées dans une noue paysagère



GESTION DE L'INTIMITÉ

Les terrasses sont réparties en alternance afin de garantir leur intimité. Les haies sont épaissies pour une bonne mise à distance. La séquence d'entrée des maisons est en chicane évitant des vues frontales depuis l'espace publique.

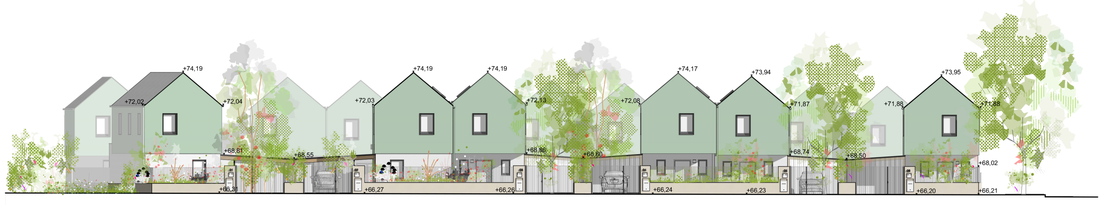
SCHÉMAS

VUE 2 -SUD EST

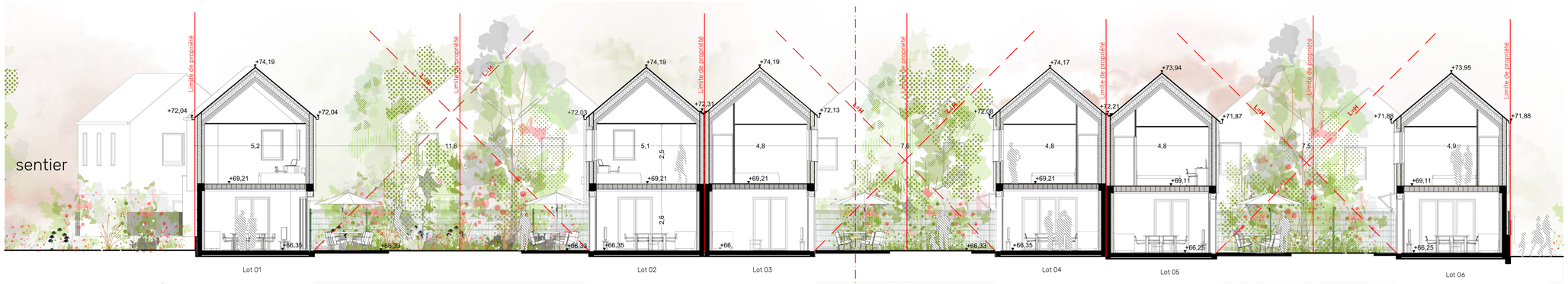
FAÇADE NORD - ÉCHELLE I/200

FAÇADE EST - ÉCHELLE I/200

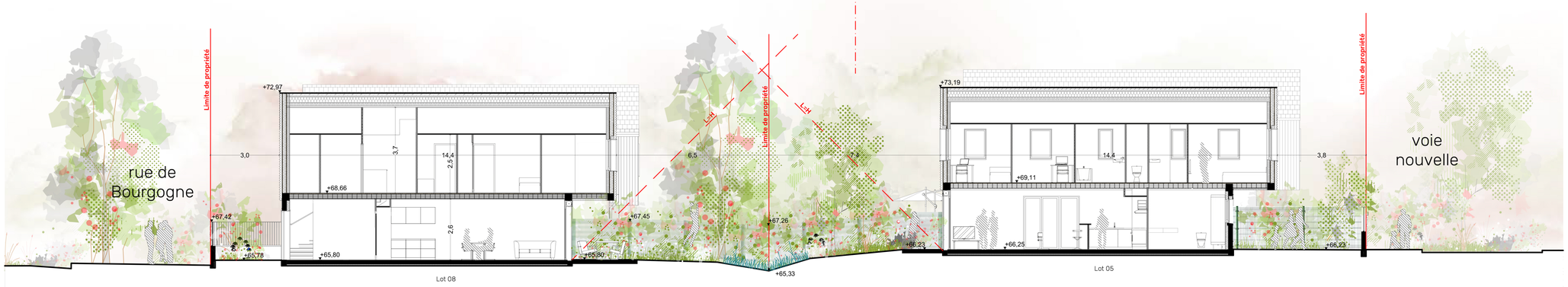
FAÇADE OUEST - ÉCHELLE I/200



FAÇADE SUD - ÉCHELLE I/200

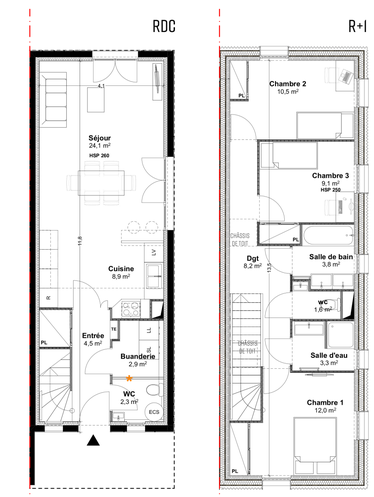


COUPE A2 - TRANSVERSALE - ÉCHELLE I/100



COUPE B3 - LONGITUDINALE - ECHELLE I/100

T5 - ECHELLE I/100



T4 SUD - ECHELLE I/100

* Reversibilité PMR (voir carnet A3)

PLANS DES TYPOLOGIES T4 ET T5