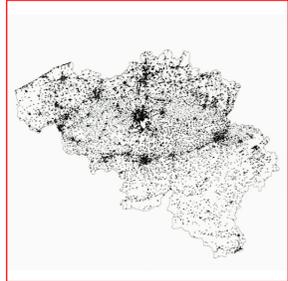
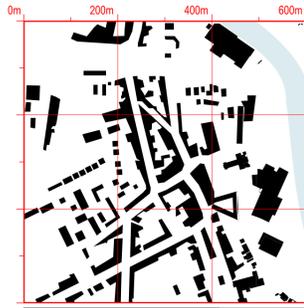




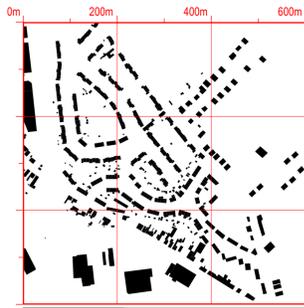
EUROPE (Source: Agence Européenne pour l'Environnement)



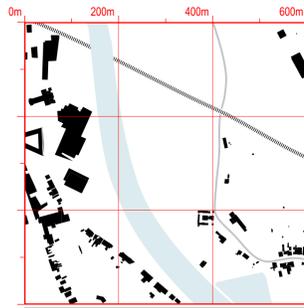
BELGIQUE (Source: Agence Européenne pour l'Environnement)



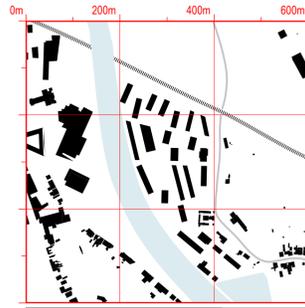
CENTRE-VILLE AUVELAIS 0.60 densité



CITE DES ACACIAS 0.35 densité



"RIVE GAUCHE" EXISTANT 0.01 densité



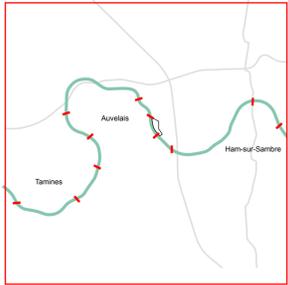
"RIVE GAUCHE" PROJET 0.60 densité

DENSITE BATIO

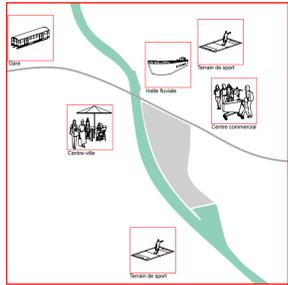
Le territoire Belge est bâti à 20%. La Wallonie voit la part de ses sols artificialisés exploser, le paysage se fragmente et s'appauvrit. Dans ce contexte, le projet « Rive-gauche » doit prendre position et imposer une densité minimale.

Le territoire de la commune de Sambreville est un collage de centres denses, de ville linéaire, de quartier déconnectés (cité des acacias), d'infrastructures et de grandes emprises (industrie / forêts / friches agricoles). Sur le site d'étude, la Sambre et la voie ferrée sont des obstacles à la mobilité. Après analyse des échelles du tissu existant (taille d'îlots / des parcelles), une grille stratégique est appliquée au site, permettant de créer des connexions variées et à l'échelle du piéton. Cette intensification en multipliant les voiries rayonnantes, à l'approche de la Sambre se transforment en voies piétonnes larges, plantées, venant rejoindre le niveau bas du chemin de halage.

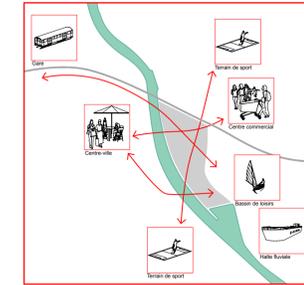
TRAME VIAIRE



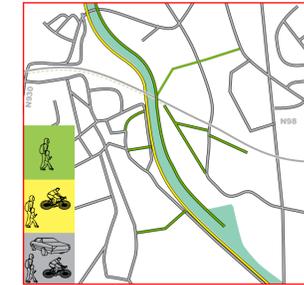
FRANCHISSEMENTS DE LA SAMBRE



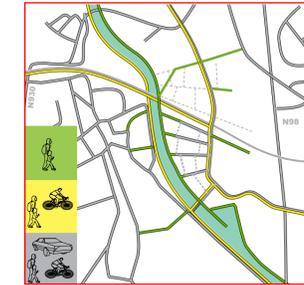
ACTIVITES EXISTANTES



POROSITE DU SITE



CONNEXIONS EXISTANTES



CONNEXIONS PROJET

Le site « Rive-Gauche » doit être le support de connexions « douces », reliant le centre-ville d'Auvélais, le centre commercial, les équipements sportifs, la gare et le futur bassin de loisir nautique dans l'hypothèse de sa création.

Le chemin de halage doit conserver ses qualités de chemin piéton naturel. La rue du cimetière des Français est élargie pour accueillir une piste cyclable. Le pont de la voie ferrée doit être le support d'une voie piétonne et cyclable, il est à un point crucial de la jonction entre Auvélais et l'Est de la Sambre, notamment le site historique du cimetière des F. Franchissement nécessaire au Sud du site permettant un désenclavement du site. Création de voies mixtes piétons/automobiles avec un traitement des sols commun créant une identité de quartier. Créations de jonctions piétonnes entre « bandes » du site.

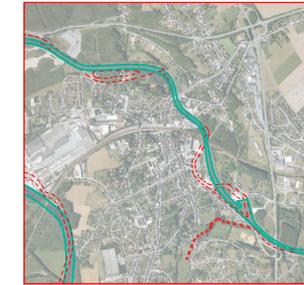
CONNEXIONS URBAINES



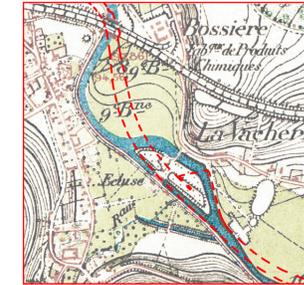
ECHELLE AUVELAIS / 1879



ECHELLE AUVELAIS / 1948



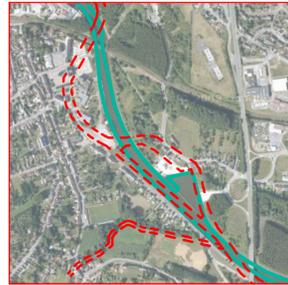
ECHELLE AUVELAIS / 2011



ECHELLE SITE D'ETUDE / 1879



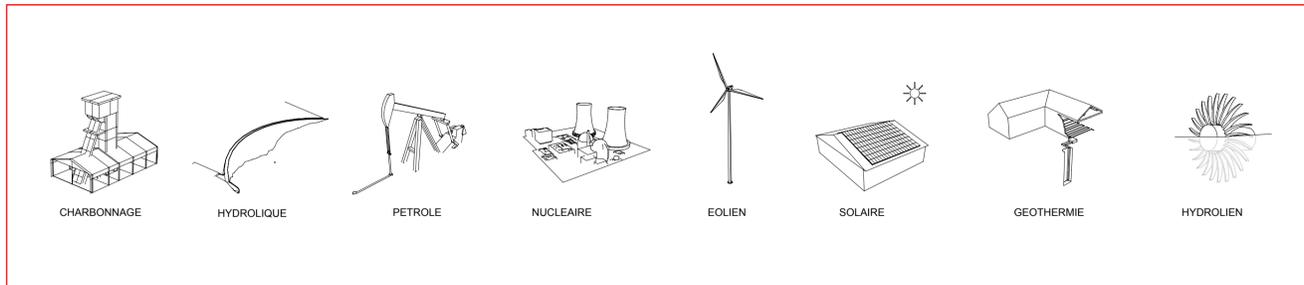
ECHELLE SITE D'ETUDE / 1948



ECHELLE SITE D'ETUDE / 2011

SAMBRE, ELEMENT FONDATEUR DU PAYSAGE

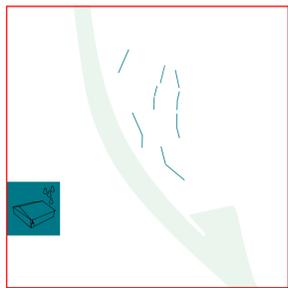
Les méandres de la Sambre ont évolués, modifiant profondément le tracé du site de projet actuel. Le Fleuve a perdu 15 % de sa longueur. Cette rectification de son tracé due à l'augmentation du tonnage des bateaux, a modifié le paysage Sambrevillois : la rue du Cimetière des Français était à l'emplacement de l'ancien lit du fleuve et l'actuelle centre administratif était à l'emplacement de l'ancien canal de bifurcation.



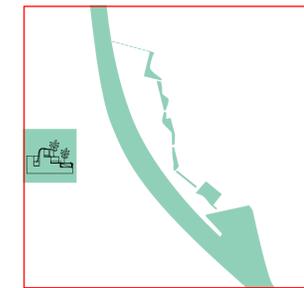
Les innovations écologiques ainsi que les exigences liées au bâtiment sont en pleine mutation. La temporalité du projet « Rive-gauche » est indéterminée. L'élément naturel fort du site est l'eau. Il faut utiliser cette ressource afin de minimiser l'impact écologique du projet. Les autres solutions seront à envisager en fonction des nouvelles contraintes ou évolution du génie écologique.

GENIE ECOLOGIQUE

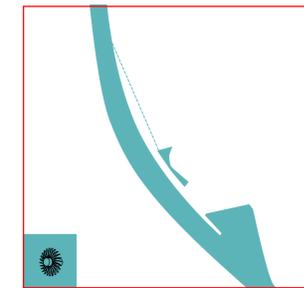
Les méandres de la Sambre est l'élément unificateur du paysage. Le projet vient perturber cet élément en variant sa nature, son échelle et de ses fonctions : commerciale, loisir, énergétique, écologique. Le canal navigable de la Sambre devient bassin de loisir nautique, micro centrale Hydroélectrique, bassins d'hydro-épuraton et Canaux de stockage des eaux de pluie et de drainage des eaux de ruissellement de la pente Est du site de projet.



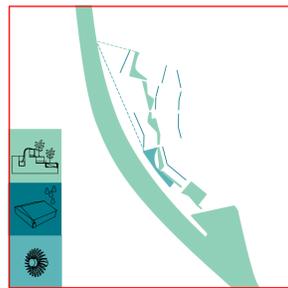
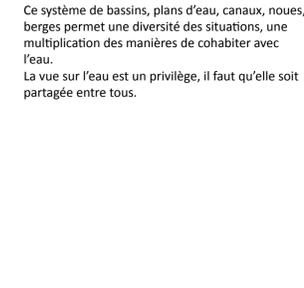
RECUPERATION DES EAUX DE PLUIE



BASSINS DE PHYTO-EPURATION



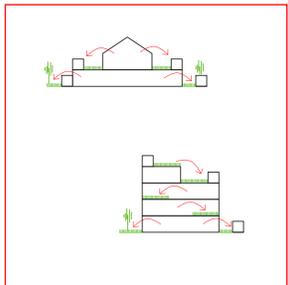
BASSIN HYDROLIQUE



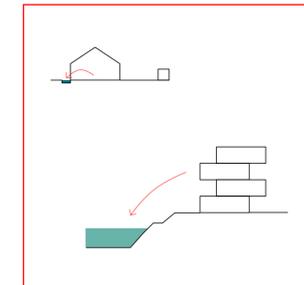
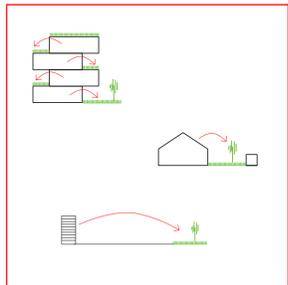
RESEAU HYDROLIQUE

Ce système de bassins, plans d'eau, canaux, noues, berges permet une diversité des situations, une multiplication des manières de cohabiter avec l'eau. La vue sur l'eau est un privilège, il faut qu'elle soit partagée entre tous.

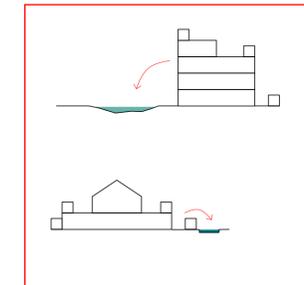
RIVE(S) GAUCHE(S)



BATI / ESPACES EXTERIEURS PRIVATIFS OU PARTAGES SITUATIONS



BATI / BASSIN D'EAU DE PLIE - CANAL



BATI / BASSIN DE PHYTO-EPURATION

Les surfaces extérieures moyennes prescrites par logements dans les bandes 2, 3, 4, 5 (voir mode d'emploi) sont de 60m². Ce site central est aussi l'occasion de nouer des relations avec le centre-ville d'Auvélais en réservant des parcelles de jardins à ses habitants n'en bénéficient pas. Ces jardins, terrasses, loggia, balcons sont mis en relation directe avec l'eau : quai / ponton / passerelle / gué / pente douce végétalisée.



VUE DEPUIS LA RUE DU CIMETIERE DES FRANCAIS VERS LA SAMBRE

01. Eléments conservés : Rue du Cimetière des Français conservée (gabarit conservé). / Chemin de halage et bande végétalisée de 10 mètres de large conservée (végétation endémique). Filtre végétal du projet en opposition à la nature urbanisée du centre-ville (pelouse / alignement d'arbres / parterre fleuris).

02. Talus végétalisé : protection sonore de la voie ferrée et support programmatique

03. Irrigation viaire du site depuis la rue du Cimetière des Français. Axes rayonnants avec « vue sur Sambre ».

04. Tramage du réseau viaire pour créer du lien, multiplication des voiries pour y diminuer l'impact de la voiture.

05. Densité bâtie minimale : 0,6, soit 22000m3 et 100m3 d'extension pour les bandes 2,3,4.

06. Plafond de hauteur 15 m.

07. Morcellement du bâti : diversité typologique.

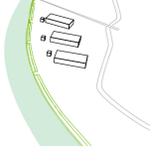
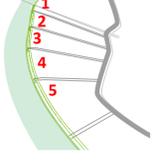
08. Accroche des éléments bâtis aux voiries rayonnantes, structuration des espaces vides.

09. Surface extérieure moyenne par logements : 60m².

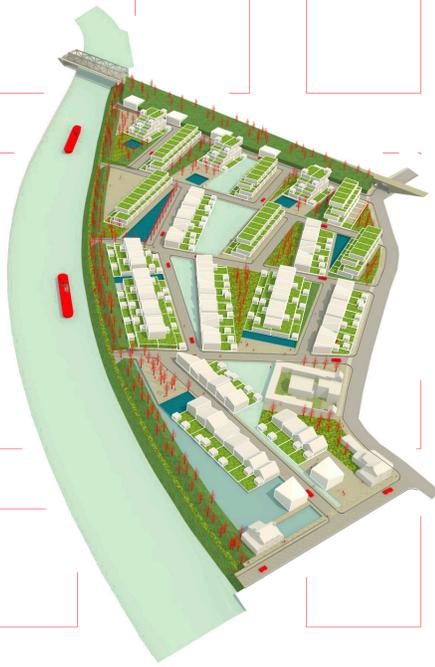
10. Bassins de récupération des eaux de pluie / 200m3 par bande / bandes 2,3,4 / élément du paysage.

11. Bassins de phyto-épuration : dépollution de l'eau pour un usage domestique et ludique / 2000m3 par bande / élément du paysage

12. Micro centrale Hydroélectrique et bassin de retenue / bande 5 / 2000m3 : élément du paysage



MODE D'EMPLOI



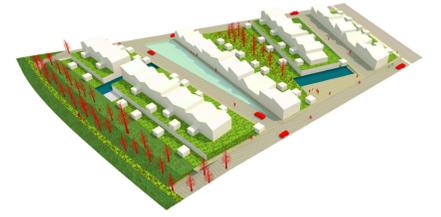
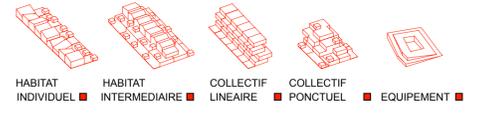
AXONOMETRIE GENERALE / PROPOSITION A



AXONOMETRIE GENERALE / PROPOSITION B



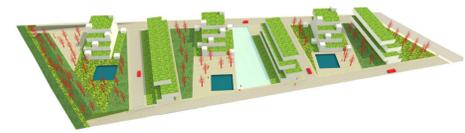
AXONOMETRIE GENERALE / PROPOSITION C



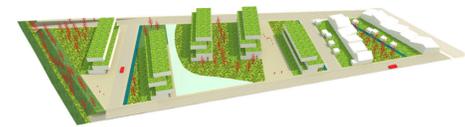
INDIVIDUEL ■ INTERMEDIAIRE ■ C. LINEAIRE □ C. PONCTUEL □ EQUIPEMENT □



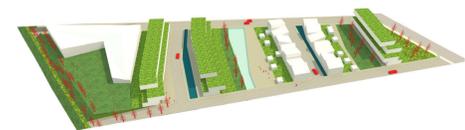
INDIVIDUEL ■ INTERMEDIAIRE □ C. LINEAIRE ■ C. PONCTUEL ■ EQUIPEMENT □



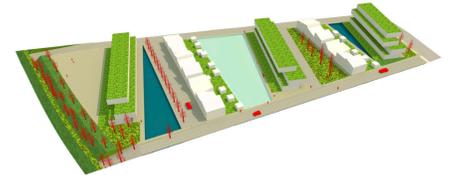
INDIVIDUEL □ INTERMEDIAIRE □ C. LINEAIRE ■ C. PONCTUEL ■ EQUIPEMENT □



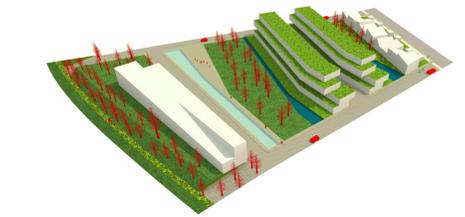
INDIVIDUEL ■ INTERMEDIAIRE □ C. LINEAIRE ■ C. PONCTUEL □ EQUIPEMENT □



INDIVIDUEL ■ INTERMEDIAIRE □ C. LINEAIRE ■ C. PONCTUEL □ EQUIPEMENT ■



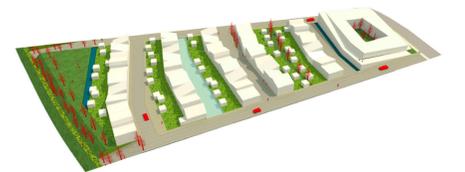
INDIVIDUEL ■ INTERMEDIAIRE □ C. LINEAIRE ■ C. PONCTUEL □ EQUIPEMENT □



INDIVIDUEL ■ INTERMEDIAIRE □ C. LINEAIRE ■ C. PONCTUEL □ EQUIPEMENT ■



INDIVIDUEL ■ INTERMEDIAIRE ■ C. LINEAIRE □ C. PONCTUEL ■ EQUIPEMENT □



INDIVIDUEL ■ INTERMEDIAIRE □ C. LINEAIRE □ C. PONCTUEL □ EQUIPEMENT ■

COMBINATOIRE DE BANDES DE PROJET SELON MODE D'EMPLOI

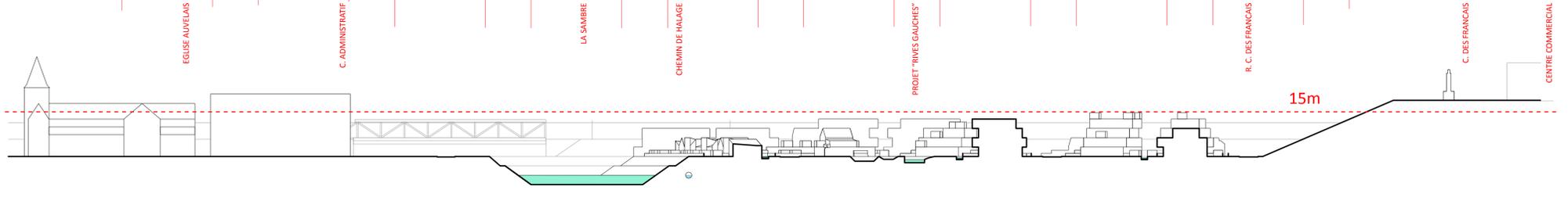


PLAN MASSE / PROPOSITION A

SCENARIO Densité : 0.6
 Habitat : individuel + collectif ponctuel + collectif linéaire
 Equipement : de proximité
 Création d'un franchissement de la Sambre.



PLAN MASSE / PROPOSITION C



COUPE ECHELLE URBAINE / PROPOSITION A



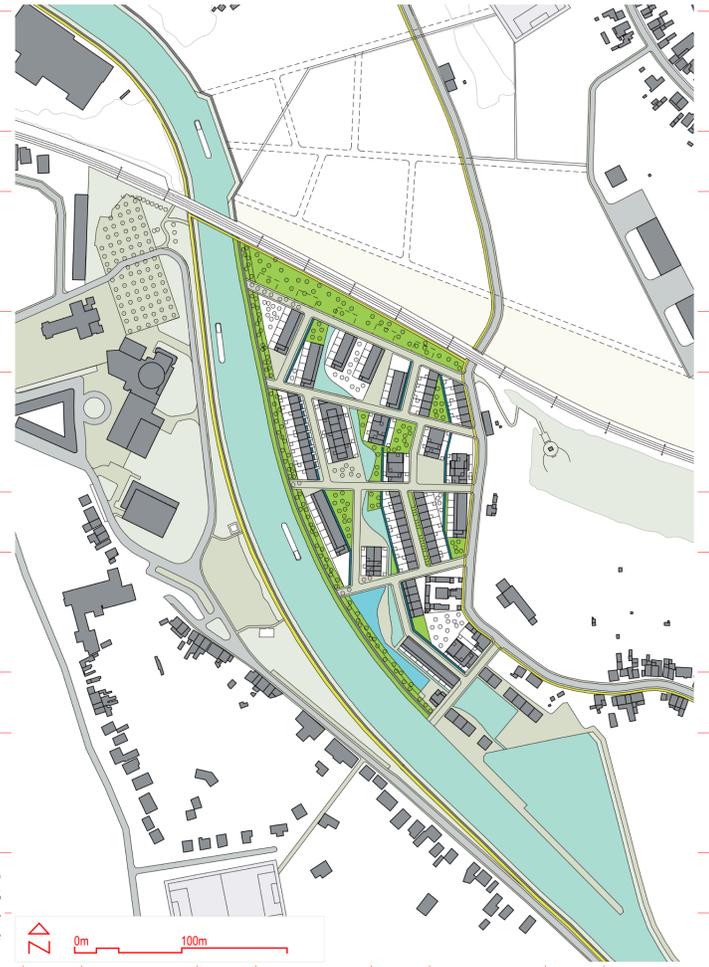
- BATI
- BASSIN DE RECUPERATION DES EAUX DE PLUIE
- BASSIN DE PHYTO-EPURATION
- BASSIN HYDRO-ELECTRIQUE
- JARDIN PRIVATIF INDIVIDUEL
- JARDIN PRIVATIF COMMUN
- VOIERIE EXISTANTE
- PISTE CYCLABLE
- ESPACE VERT PROJET
- ESPACE VERT EXISTANT
- EXTENSION DE LA TRAME VIAIRE

SCENARIO Densité : 0.6
 Habitat : individuel + collectif linéaire
 Equipement : de proximité
 Création d'un franchissement de la Sambre
 Développement du bassin de loisir nautique



VUE DEPUIS UN LOGEMENT SUR UN BASSIN / PROPOSITION B

Les plans masses proposés sont des scénarios possibles.
 Les temps de projet étant indéfini, nous avons fourni un mode d'emploi afin de générer des usages possibles en fonction de l'évolution des besoins de Sambreville, de l'évolution de la demande immobilière ou de l'évolution technique du génie climatique.



PLAN MASSE / PROPOSITION B

SCENARIO Densité : 0.6
 Habitat : individuel + collectif intermédiaire + collectif ponctuel + collectif linéaire
 Equipement : de proximité + communal



VUE D'UN BASSIN VERS UNE "BANDE" D'ESPACE PUBLIC / PROPOSITION C

EGLISE AUVELAIS

C. ADMINISTRATIF

LA SAMBRE

CHEMIN DE HALAGE

PROJET "RIVES GAUCHES"

R. C. DES FRANCAIS

C. DES FRANCAIS

CENTRE COMMERCIAL

15m